

"Согласовано"  
Зам. директора МУП "УЭ"

  
" " " 2025  
Михайлов Д.В.



Чечнев А.В.  
2025г.

## План текущего ремонта УК МУП "УЭ" 2026 год

№	Адрес	Наименование работ.	ед. изм	к-во	стоимость плановая	Исполнитель	Сроки исполнения
1	Первая д.1	Ремонт балконных плит Кв.13,20	шт	2	80 000,00	подрядная орган.	3 квартал
	<b>Первая д.1</b>	<b>Итого:</b>			<b>80 000,00</b>		
2	Первая д.2б	Ремонт входов в подвал и ТУ	м2	22	30 000,00	Куланчиков О.Ю.	3 квартал
	Первая д.2б	Ремонт отмостки	м3	1,5	5 000,00	Куланчиков О.Ю.	3 квартал
	Первая д.2б	Ремонт водоотводящего лотка	шт.	1	3 000,00	Куланчиков О.Ю.	3 квартал
	<b>Первая д.2б</b>	<b>Итого:</b>			<b>38 000,00</b>		
3	Первая д.2в	Ремонт входов в подвал и ТУ	м2	22	20 000,00	Куланчиков О.Ю.	3 квартал
	Первая д.2в	Ремонт водоотводящего лотка	шт.	1	3 000,00	Куланчиков О.Ю.	3 квартал
	Первая д.2в	Замена клапана перепада давления ДУ 25	шт.	1	10 000,00	АИТП	3 квартал
	<b>Первая д.2в</b>	<b>Итого:</b>			<b>33 000,00</b>		
4	Первая д.4	Ремонт балконных плит кв.21	шт	1	36 000,00	подрядная орган.	3 квартал
	<b>Первая д.4</b>	<b>Итого:</b>			<b>36 000,00</b>		
5	Первая д.5	Ремонт цоколя с окраской	м2	105	64 000,00	подрядная орган.	3 квартал
	<b>Первая д.5</b>	<b>Итого:</b>			<b>64 000,00</b>		
6	Первая д.6	Ремонт балконных плит	шт	11	380 000,00	подрядная орган.	3 квартал
	<b>Первая д.6</b>	<b>Итого:</b>			<b>380 000,00</b>		
7	Первая д.6а	Ремонт балконных плит	шт	10	360 000,00	подрядная орган.	3 квартал
	<b>Первая д.6а</b>	<b>Итого:</b>			<b>360 000,00</b>		

8	Первая д.10	Ремонт балконных плит		шт	3	140 000,00	подрядная орган.	3 квартал
	<b>Первая д.10</b>		<b>ИТОГО:</b>			<b>140 000,00</b>		
9	Первая д.10а	Ремонт подъездов		шт	4	2 500 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	Первая д.10а	Ремонт балконных плит		шт	1	36 000,00	подрядная орган.	3 квартал
	<b>Первая д.10а</b>		<b>ИТОГО:</b>			<b>2 536 000,00</b>		
10	Первая д.12	Ремонт отмостки		м3	1	5 500,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	Первая д.12	Ремонт балконных плит		шт	1	36 000,00	подрядная орган.	3 квартал
	<b>Первая д.12</b>		<b>ИТОГО:</b>			<b>41 500,00</b>		
11	Первая д.13	Ремонт балконных плит		шт	1	36 000,00	подрядная орган.	3 квартал
	<b>Первая д.13</b>		<b>ИТОГО:</b>			<b>36 000,00</b>		
12	Первая д.14а	Ремонт отмостки		м3	3	35 000,00	подрядная орг.	3 квартал
	<b>Первая д.14а</b>		<b>ИТОГО:</b>			<b>35 000,00</b>		
13	Первая д.15	Ремонт балконных плит		шт	4	150 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	Первая д.15	Ремонт асфальта дорожки подхода к подъезду №2		м3	2	20 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	<b>Первая д.15</b>		<b>ИТОГО:</b>			<b>170 000,00</b>		
14	Первая д.16	Ремонт балконных плит		шт	2	72 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	<b>Первая д.16</b>		<b>ИТОГО:</b>			<b>72 000,00</b>		
15	Первая д.22	Ремонт отмостки		м2	10	30 000,00	Куланчиков О.Ю.	2-3 квартал
	<b>Первая д.22</b>		<b>ИТОГО:</b>			<b>30 000,00</b>		
16	Коммунальная д.3	Монтаж козырька над подвалом		м2	6	15 000,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	<b>Коммунальная д.3</b>		<b>ИТОГО:</b>			<b>15 000,00</b>		
17	Центральная д.4	Ремонт отмостки		м2	10	10 000,00	Куланчиков О.Ю.	2-3 квартал
	<b>Центральная д.4</b>		<b>ИТОГО:</b>			<b>10 000,00</b>		
18	Центральная д.2	м/о мусорных клапанов		м2	10	8 000,00	Куланчиков О.Ю.	1-2 квартал
	<b>Центральная д.2</b>		<b>ИТОГО:</b>			<b>8 000,00</b>		
19	Центральная д.4а	Укладка асфальта у запасного входа		м3	1	8 000,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	Центральная д.4а	Облицовка стен тамбура керамической плиткой		м2	2,5	20 000,00	Куланчиков О.Ю.	3 квартал
	<b>Центральная д.4а</b>		<b>ИТОГО:</b>			<b>28 000,00</b>		
20	Центральная д.4б	Ремонт мусорокамер		шт.	1	20 000,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	<b>Центральная д.4б</b>		<b>ИТОГО:</b>			<b>20 000,00</b>		

21	Центральная д.4в	Ремонт откосов дверного проема входной двери	м2	1,2	2 000,00	Куланчиков О.Ю	2 квартал
	Центральная д.4в	Ремонт мусорокамер	шт.	1	20 000,00	Куланчиков О.Ю	2 квартал
	<b>Центральная д.4в</b>	<b>ИТОГО:</b>			<b>22 000,00</b>		
22	Центральная д.8	Ремонт входов в подвал	м2	10	30 000,00	Куланчиков О.Ю	3 квартал
	<b>Центральная д.8</b>	<b>ИТОГО:</b>			<b>30 000,00</b>		
23	Институтский пр.д.2	ремонт входа в подвал, стен приемка	м2	7,8	13 000,00	подрядная орг.	3 квартал
	<b>Институтский пр.д.2</b>	<b>ИТОГО:</b>			<b>13 000,00</b>		
24	Институтский пр.д.4	Ремонт отмостки	м3	1	5 500,00	Куланчиков О.Ю	3 квартал
	<b>Институтский пр.д.4</b>	<b>ИТОГО:</b>			<b>5 500,00</b>		
25	Институтский пр.д.3	Окраска цоколя (частичный)	м2	30	25 000,00	Куланчиков О.Ю.	3 квартал
	Институтский пр.д.3	Пробивка продухов в подвале	шт	8	10 000,00	Куланчиков О.Ю	2 квартал
	<b>Институтский пр.д.3</b>	<b>ИТОГО:</b>			<b>35 000,00</b>		
26	ул. Лесная д.15	Устройство тротуара из плитки, шириной 1,2 м.	м2	12	25 600,00	Куланчиков О.Ю	2-3 квартал
	<b>ул. Лесная д.15</b>	<b>ИТОГО:</b>			<b>25 600,00</b>		
27	Школьный б-р д.14	Герметизация межпанельных швов,с утеплением	п.м.	100	150 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	Школьный б-р д.14	Окраска стен потолка вход к мусорокамерам № 1,2,3,4	м2	103,6	40 000,00	Куланчиков О.Ю	2 квартал
	Школьный б-р д.14	Штукатурка дверных откосов тамбурных и входных дверей п.1,2,3,4	м2	4	18 000,00	Куланчиков О.Ю	2 квартал
	Школьный б-р д.14	Масленная окраска входных дверей (домофонных) п.1,2,3,4.	м2	19,2	15 000,00	Куланчиков О.Ю	2 квартал
	Школьный б-р д.14	Окраска потолка в холе в подъезде № 4	м2	27,5	18 000,00	Куланчиков О.Ю	2 квартал
	Школьный б-р д.14	Установка металлических наличников	п.м.	72	36 000,00	Куланчиков О.Ю	2 квартал
	<b>Школьный б-р д.14</b>	<b>ИТОГО:</b>			<b>277 000,00</b>		
28	Школьный б-р д.16	Герметизация межпанельных швов, с утеплением кв.49	п.м.	100	150 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	Школьный б-р д.16	Окраска стен потолка вход к мусорокамерам № 1,2,3	м2	77,7	30 000,00		
	Школьный б-р д.16	Окраска потолка и стен в тамбуре, п.2	м2	27,5	30 300,00	Куланчиков О.Ю	1 квартал

	<b>Школьный б-р д.16</b>		<b>Итого:</b>				<b>210 300,00</b>		
29	Школьный б-р д.18	Окраска потолка и стен вход к мусорокамерам подъездов № 1,2,3,4,5				129,5	50 000,00	Куланчиков О.Ю.	1 квартал
	Школьный б-р д.18	Герметизация межпанельных швов, с утеплением		п.м.		120	170 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	Школьный б-р д.18	Окраска потолка и стен в тамбуре подъездов № 1,2,3,4,5		м2		121	100 000,00	Куланчиков О.Ю.	2-3 квартал
	<b>Школьный б-р д.18</b>						<b>320 000,00</b>		
30	Школьный б-р д.19	Косметический ремонт л/клеток подъезды № 7,8,9.		шт.		3	5 800 000,00	подрядная орган.	3 квартал
	Школьный б-р д.19	Замена почтовых ящиков в 2 под.		штб		6	50 000,00	Куланчиков О.Ю.	1 квартал
	<b>Школьный б-р д.19</b>		<b>Итого:</b>				<b>5 800 000,00</b>		
31	Строителей проезд,д.2	Устройство водоотводящих лотков с 1 по 6 подъезды		шт./м3		12/4,4	50 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	<b>Строителей проезд,д.2</b>		<b>Итого:</b>				<b>50 000,00</b>		
32	Строителей проезд,д.4	Устройство водоотводящих лотков с 1 по 4 подъезды		шт./м3		8/2,9	35 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	<b>Строителей проезд,д.4</b>		<b>Итого:</b>				<b>35 000,00</b>		
33	Строителей проезд,д.6	Штукатурка прямка( п.1) с последующей окраской п.1,6		м2		9	11 600,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	Строителей проезд,д.6	Устройство водоотводящих лотков с 1 по 6 подъезды		шт./м3		12/4,4	60 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	Строителей проезд,д.6	Герметизация межпанельных швов с утеплением		пм		100	150 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	<b>Строителей проезд,д.6</b>		<b>Итого:</b>				<b>221 600,00</b>		
34	Строителей проезд,д.8	Масляная окраска металлического обрамления козырька п.4 + ???		м2		5,5	2 300,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	Строителей проезд,д.8	Штукатурка прямков с последующей окраской п.1,6		м2		9	11 600,00	Куланчиков О.Ю.	2-3 квартал
	Строителей проезд,д.8	Герметизация межпанельных швов с утеплением		п.м.		40	60 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	<b>Строителей проезд,д.8</b>		<b>Итого:</b>				<b>73 900,00</b>		
35	Институтский пр.д.9	Устройство водоотводящих лотков с 1 по 6 подъезды		шт./м3		12/4,4	50 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	Институтский пр.д.9	Масляная окраска металлического обрамления козырька п.1,2, 5		м2		16,5	6 700,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	Институтский пр.д.9	Герметизация межпанельных швов, с утеплением,		п.м.		200	300 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	<b>Институтский пр.д.9</b>		<b>Итого:</b>				<b>356 700,00</b>		

36	Институтский пр.д.11	Масляная окраска металлического обрамления козырька	м2	33	13 400,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	Институтский пр.д.11	Герметизация межпанельных швов, с утеплением,	п.м.	200	300 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	<b>Институтский пр.д.11</b>	<b>ИТОГО:</b>			<b>313 400,00</b>		
37	Институтский пр.д.13	герметизация межпанельных швов	п.м.	50	75 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	<b>Институтский пр.д.13</b>	<b>ИТОГО:</b>			<b>75 000,00</b>		
38	ул.Лесная 4а	Штукатурка приемка( п.4) с последующей окраской	м2	9,0	11 600,00	Куланчиков О.Ю.	2-3 квартал
	ул.Лесная 4а	Штукатурка углов машинных помещений на кровле п.1,3,4	м2	2,0	3 240,00	Куланчиков О.Ю.	2-3 квартал
	ул.Лесная 4а	Масляная окраска металлического обрамления козырька п.2	м2	6,0	1 500,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	ул.Лесная 4а	Замена задвижки ГВС Ду 80	шт.	2,0	14 000,00	АИТП	3 квартал
	ул.Лесная 4а	Бетонирование отмостки между 3 и 4 подъездами(занижена)	м3	1,2	12 000,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	<b>ул.Лесная 4а</b>	<b>ИТОГО:</b>			<b>42 340,00</b>		
39	Лесная д.5	Окраска фасадной краской приемки п.1,4	м2	9	3 600,00	Куланчиков О.Ю.	2-3 квартал
	Лесная д.5	Цементная стяжка пола приемка п.1.4	м2	3	3 600,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	Лесная д.5	Бетонирование отмостки у приемка №4	м2	1,5	1 800,00	Куланчиков О.Ю.	2-3 квартал
	<b>Лесная д.5</b>	<b>ИТОГО:</b>			<b>9 000,00</b>		
40	ул.Лесная д.7	Штукатурка приемка( п.1,4) с последующей окраской	м2	9	11 600,00	Куланчиков О.Ю.	2 квартал
	ул.Лесная д.7	Штукатурка наружной панели п.4(4этаж); п.2(2 этаж)	м2	0,21	600,00	подрядная орган.	2 квартал
	<b>ул.Лесная д.7</b>	<b>ИТОГО:</b>			<b>12 200,00</b>		
41	Центральная д.20	Замена окна в подвале	шт.	1	7 000,00	Куланчиков О.Ю.	1 квартал
	<b>Центральная д.20</b>	<b>ИТОГО:</b>			<b>7 000,00</b>		
42	Центральная д.18	Замена деревянных окон и фрагм на ПВХ в подъездах №2,4,6	шт/м2	37/49,7	600 000,00	подрядная орган.	2-3 квартал
	<b>Центральная д.18</b>	<b>ИТОГО:</b>			<b>600 000,00</b>		

43	ул. Центральная д. 22	Ремонт площадки крыльца, ступеней из тротуарной плитки под.б	м2	34,9	55 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	ул. Центральная д. 22	Косметический ремонт л/клеток подъезды № 1,2,3,	шт	3	5 800 000,00	подрядная орган.	2 квартал
	ул. Центральная д. 22	Установка металлической сетки на продухи со стороны подвала	м2	4	3 400,00	Куланчиков О.Ю.	1 квартал
	ул. Центральная д. 22	Бетонирование отмостки за домом п.3,5.	м3	2,4	28 248,00	Куланчиков О.Ю.	1 квартал
	<b>ул. Центральная д. 22</b>	<b>ИТОГО:</b>			<b>5 886 648,00</b>		
44	ул. Центральная д. 24	Замена фанеры на армированное стекло в дверях запасного выхода	м2	5,4	11 150,00	Куланчиков О.Ю.	1 квартал
	<b>ул. Центральная д. 24</b>	<b>ИТОГО:</b>			<b>11 150,00</b>		
		<b>ВСЕГО</b>			<b>18 564 838,00</b>		

Начальник УК

Рользинг М.А.

Гл. инженер УК

Ипатов В.М

Начальник ПО УК

Носова Н.В.

Специалист по эксплуатации и обслуживанию МКД.

Аторин М.А.

Специалист по эксплуатации и обслуживанию МКД.

Ясак А.А.

Специалист по контролю за эксплуатацией МКД

Каменский А.В.