

142432, Московская область,  
г. Черноголовка, ул. Береговая, д.24, пом.23

Директору ООО «Гелиос»  
С.К.Калмыкову

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЧЕРНОГОЛОВКА»  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ»  
(МУП «УЭ»)**

Институтский проспект, дом 8, Черноголовка  
Московская область, 142432  
Тел. (49652)-2-11-12  
ОКПО 04742336, ОГРН 1035006118267  
ИНН/КПП 5031007809/503101001

01 ОКТ 2024

№ 10279 - 1626/287

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Сергей Константинович!

В связи с обращением ООО «Гелиос» от 16.08.2024 №158 (вх.942 от 16.08.2024) о проведении общих собраний собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

Московская область, г. Черноголовка, ул. Солнечная, д.2  
Московская область, г. Черноголовка, ул. Солнечная, д.4  
Московская область, г. Черноголовка, ул. Солнечная, д.4А  
Московская область, г. Черноголовка, ул. Солнечная, д.4Б  
Московская область, г. Черноголовка, ул. Солнечная, д.6А  
Московская область, г. Черноголовка, ул. Береговая, д.16  
Московская область, г. Черноголовка, ул. Береговая, д.24,

и принятии собственниками решений о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией по коммунальным услугам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с **01.08.2024г.** Муниципальным унитарным предприятием Муниципального образования городской округ Черноголовка» Московской области «Управление эксплуатации» (далее – МУП «УЭ») в адрес ООО «Гелиос» 19.08.2024 за исх.№10279-1626/776 было направлено письмо о переносе срока заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений на **01.11.2024** и необходимости предоставления ООО «Гелиос» в адрес МУП «УЭ» информации, необходимой для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме управляющей организации) и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме.

Данную информацию ООО «Гелиос» необходимо было предоставить в МУП «УЭ» до **01.10.2024г.**

На 01.10.2024г. в адрес МУП «УЭ» от ООО «Гелиос» запрашиваемые в письме от 19.08.2024 (№10279-1626/776) документы и информация направлены не были.

Учитывая вышеизложенное, МУП «УЭ» повторно просит направить информацию, изложенную в письме МУП «УЭ» от 19.08.2024 №10279-1626/776 срок до 14.10.2024.

В случае отсутствия запрашиваемых документов, заключение договоров на оказание услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах и начисление платы за коммунальные услуги не представляется возможным.

Приложение:

- Письмо МУП «УЭ» от 19.08.2024 №10279-1626/776.

Директор МУП «УЭ»



Р.Е.Шелобаев

Исполнитель:  
О.Н.Гудкова  
Телефон: 8-49652-25444

142432, Московская область,  
г. Черноголовка, ул. Береговая, д.24, пом.23

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ**

Директору ООО «Гелиос»  
С.К.Калмыкову

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЧЕРНОГОЛОВКА»  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**«УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ»  
(МУП «УЭ»)**

Институтский проспект, дом 8, Черноголовка  
Московская область, 142432  
Тел. (49652)-2-11-12  
ОКПО 04742336, ОГРН 1035006118267  
ИНН/КПП 5031007809/503101001

19 АВГ 2024

№ 10279 - 1626/776

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Сергей Константинович!

Муниципальное унитарное предприятие Муниципального образования городской округ Черноголовка» Московской области «Управление эксплуатации» (далее – МУП «УЭ») рассмотрено обращение ООО «Гелиос» от 16.08.2024 №158 (вх.№942 от 16.08.2024) о проведении общих собраний собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

Московская область, г. Черноголовка, ул. Солнечная, д.2  
Московская область, г. Черноголовка, ул. Солнечная, д.4  
Московская область, г. Черноголовка, ул. Солнечная, д.4А  
Московская область, г. Черноголовка, ул. Солнечная, д.4Б  
Московская область, г. Черноголовка, ул. Солнечная, д.6А  
Московская область, г. Черноголовка, ул. Береговая, д.16  
Московская область, г. Черноголовка, ул. Береговая, д.24

Согласно предоставленных ООО «Гелиос» копий протоколов общего собрания от 29.07.2024, собственниками принято решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией по коммунальным услугам холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с 01.08.2024г.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее- ЖК РФ) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. В этом случае прямой договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Согласно пункта 1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме

одновременно в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 статьи 157 ЖК РФ. По решению ресурсоснабжающей организации указанный срок может быть перенесен, но не более чем на 3 (три) календарных месяца. О таком решении ресурсоснабжающая организация уведомляют лицо, по инициативе которого было созвано данное собрание, не позднее пяти рабочих дней со дня получения копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 46 ЖК РФ.

**На основании вышеизложенного МУП «УЭ» уведомляет о своем решении перенести срок заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений в вышеуказанных жилых домах на 01.11.2024.**

В соответствии с пунктом 1 части 11 статьи 161 ЖК РФ случае, предусмотренном статьей 157.2 ЖК РФ управляющая организация, осуществляющие управление многоквартирным домом, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, обязана предоставлять ресурсоснабжающей организации информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме управляющей организации) и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме. МУП «УЭ» просит предоставить вышеуказанную информацию до 01.10.2024г.

В соответствии с абзацем 2 пункта 17(1) Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") ресурсоснабжающая организация не позднее 10 календарных дней до даты начала предоставления коммунальной услуги доводит до сведения собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме путем размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на своем официальном сайте в сети Интернет следующую информацию:

даты заключения и начала исполнения ресурсоснабжающей организацией договоров с ресурсоснабжающей организацией, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг;

перечень сведений из числа указанных в абзацах восьмом - пятнадцатом пункта 6 настоящих Правил, которые собственникам жилых помещений в многоквартирном доме необходимо предоставить ресурсоснабжающей организации для расчета размера платы за коммунальную услугу;

информация о сроках и способах внесения платы за коммунальную услугу, предоставляемую ресурсоснабжающей организацией, в том числе непосредственно в ресурсоснабжающую организацию без оплаты комиссии (для граждан);

информация о сроках и способе передачи показаний приборов учета ресурсоснабжающей организации;

платежные реквизиты ресурсоснабжающей организации;

информация об адресе (местонахождении) ресурсоснабжающей организации, а также адресах (местонахождении) ее филиалов (при наличии), контактных телефонах и адресах электронной почты (при наличии).

**В целях размещения вышеуказанной информации МУП «УЭ» просит ООО «Гелиос» в срок до 01.10.2024 предоставить в адрес МУП «УЭ» сведения :**

фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами;

сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

сведения, подтверждающие отсутствие в помещениях, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, отопительных приборов или иных теплопотребляющих элементов внутридомовой инженерной системы отопления в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации, в том числе копии документов, входящих в состав технической документации и подтверждающих указанные сведения;

сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 настоящих Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

сведения о случаях, периодах и об основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа ООО «Гелиос» и на электронном носителе. Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в силу пункта 5


части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

**В случае отсутствия запрашиваемых документов, заключение договоров на оказание услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах и начисление платы за коммунальные услуги не представляется возможным.**

Дополнительно просим предоставить копии протоколов и решений собственников общего собрания многоквартирных домов с отметкой, подтверждающей направление и принятие уполномоченным органом по надзору за исполнением законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства Государственной жилищной инспекцией протоколов общих собраний.

Так же доводим до сведения, что при принятии решений Государственной жилищной инспекции об увеличении сроков принятия и рассмотрения протоколов общего собрания в связи с наличием оснований для возврата заявлений/ обращений, согласно нормам действующего законодательства Российской Федерации ООО «Гелиос» необходимо дополнительно уведомить МУП «УЭ» и приложить подтверждающие документы.

Директор МУП «УЭ»



Р.Е.Шелобаев

Исполнитель:  
О.Н.Гудкова  
Телефон: 8-49652-25444